

Expunere de motive

Instituțiile publice implicate în procesul de privatizare se confruntă cu o serie de probleme legate de vânzarea terenurilor cu destinație curți construcții, aferente activelor (construcții) ce au aparținut societăților comerciale din portofoliu. O parte din active au fost vândute de către societăți în cadrul procesului de restructurare/privatizare, unele au fost vândute de către lichidatorii judiciari sau de către Agenția Națională de Administrare Fiscală prin executare silită, altele au revenit în patrimoniul Agenției Domeniilor Statului ca urmare a încheierii proceselor de lichidare administrativă sau judiciară, iar altele au cumpărat active sau li s-au atribuit în folosință construcții zootehnice dezafectate de la societăți comerciale care în prezent sunt radiate, desființate în baza unui act normativ sau și-au încetat în alt mod activitatea.

Odată cu vânzarea/darea în folosință gratuită de active/construcții zootehnice dezafectate către investitori sau ca urmare a executării silite, a apărut o situație juridică nouă: activele amplasate pe terenurile cu destinație agricolă ale instituțiilor implicate în procesul de privatizare/autorităților publice locale, au un proprietar privat căruia trebuia să i se respecte dreptul de proprietate și totodată să i se acorde dreptul de folosință asupra terenului aferent activului, conform legii.

În cazul activelor de tip construcții (foste sedii de fermă sau alte clădiri), nu toate societățile au reușit să-și întocmească documentația în vederea eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare, astfel că terenurile au rămas în administrarea instituțiilor publice ori autorităților publice locale. Având în vedere că nu toți proprietarii încheie contracte de exploatare, respectiv de locațiune, statul fiind astfel prejudiciat prin neîncasarea contravalorii folosinței bunului,

propunem ca aceste terenuri să fie vândute către proprietarii activelor, în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați și în condițiile stabilite de actul normativ.

Din considerentele expuse mai sus, am elaborat propunerea legislativă, pe care o supunem spre aprobare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Petru Călian, deputat PDL

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Călian', written in a cursive style.